



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Србије број 129/2007) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008),

Општинско веће општине Уб, 5. септембра 2012. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Одлуке о изradi Плана детаљне регулације
производно - пословне зоне “УБ” на територији општине Уб**

I Утврђује се предлог Одлуке о изradi Плана детаљне регулације производно - пословне зоне “УБ” на територији општине Уб.

II Овај закључак и предлог акта из тачке I овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник обрађивача плана.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-54-____/2012-01

Председник Већа
Дарко Глишић

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11), мишљења са седнице Комисије за планове СО Уб, одржане 28.08.2012. године и члана..... Статута општине Уб („Службени гласник општине Уб“, број), Скупштина општине Уб, на седници одржаној2012. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ производно – пословне зоне „УБ“ на територији општине Уб

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације производно – пословне зоне „УБ“ на територији општине Уб - (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја, у складу са планским документом ширег подручја.

Члан 3.

Прелиминарна граница планског подручја приказана је шематски на графичком приказу, који је саставни део ове одлуке и обухвата подручје површине око 100 ha, у оквиру КО Стубленица и КО Паљуви.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле концепта плана, а изузетно и нацрта плана.

Члан 4.

На основу чланова 29, 30, 31 и 32. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације садржаће: **правила уређења** (концепцију уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама; урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење; степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе; опште и посебне услове и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи; посебне услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности; попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова, у складу са посебним законом; мере енергетске ефикасности изградње; друге елементе значајне за спровођење планског документа), **правила грађења** (врсту и намену објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно врсту и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама; услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле; положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле; највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле; највећу дозвољену висину или спратност објеката; услове за

изградњу других објеката на истој грађевинској парцели; услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила) и **графички део**.

Члан 5.

Рок за израду Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке износи: 120 дана за фазу концепта плана и 60 дана за фазу нацрта плана, без спровођења законске процедуре.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују је из буџета Општине Уб.

Члан 7.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Уб – Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и стамбено – комуналне послове, а обрађивач Плана детаљне регулације је АРХИПЛАН Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца.

Члан 8.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), обављен је поступак и одлучено је да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Уб“.

Општина Уб
Скупштина Општине
Број: ____-____/2012-01

Председник Скупштине

Драган Јелић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове је прибављено на седници одржаној2012.године.

Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је Просторни план општине Уб.

Просторним планом општине Уб, предвиђено је, у делу имплементације, за микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже, да се утврђују кроз поступак израде детаљне планске документације, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним Просторним планом општине Уб и друге документације у вези с намеравањем захватом у простору.